

Naboer

Adresse: Vågevn. 10  
Postboks 808  
6501 Kristiansund

Att.: Berørte naboer

Deres ref.:

Vår ref.: gaab

Dato: 09.11.2012.

## **2119 Kristiansund kommune– Demningen-Røssen i Kristiansund Søknad oppføring av midlertidige boliger**

På vegne av Kristiansund kommune v/Bolig og eiendom, Arne Andresen, søkes det om dispensasjon fra reguleringsplan og arealdelen av kommuneplanen for oppføring av fire midlertidige boliger, grunnet boligmangel. Boligene søkes oppført på kommunal grunn gnr. 31 bnr. 308 i området Demningen-Røssern, Kristiansund.

Boligene som ønskes oppført har ett areal i størrelsesorden fra 30-50 m<sup>2</sup>, ref. foreløpig utkast/skisse over type småhus følger vedlagt søknaden. Disse boligene har en bredde på ca. 4,0 m og en lengde på rundt 8,5-10 m, mønehøyde ca. 3,5 m-4,0 m.

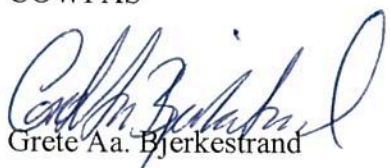
I rammesøknaden legges disse tegningene med for å illustrere størrelsen og utforming, endelige tegninger vil foreligge ved igangsettingssøknad.

Boligene plasseres de foreskrevne 4,0 m fra nabogrense og vil får en innbyrdes avstand på 8,0 m.

Dette til Deres orientering.

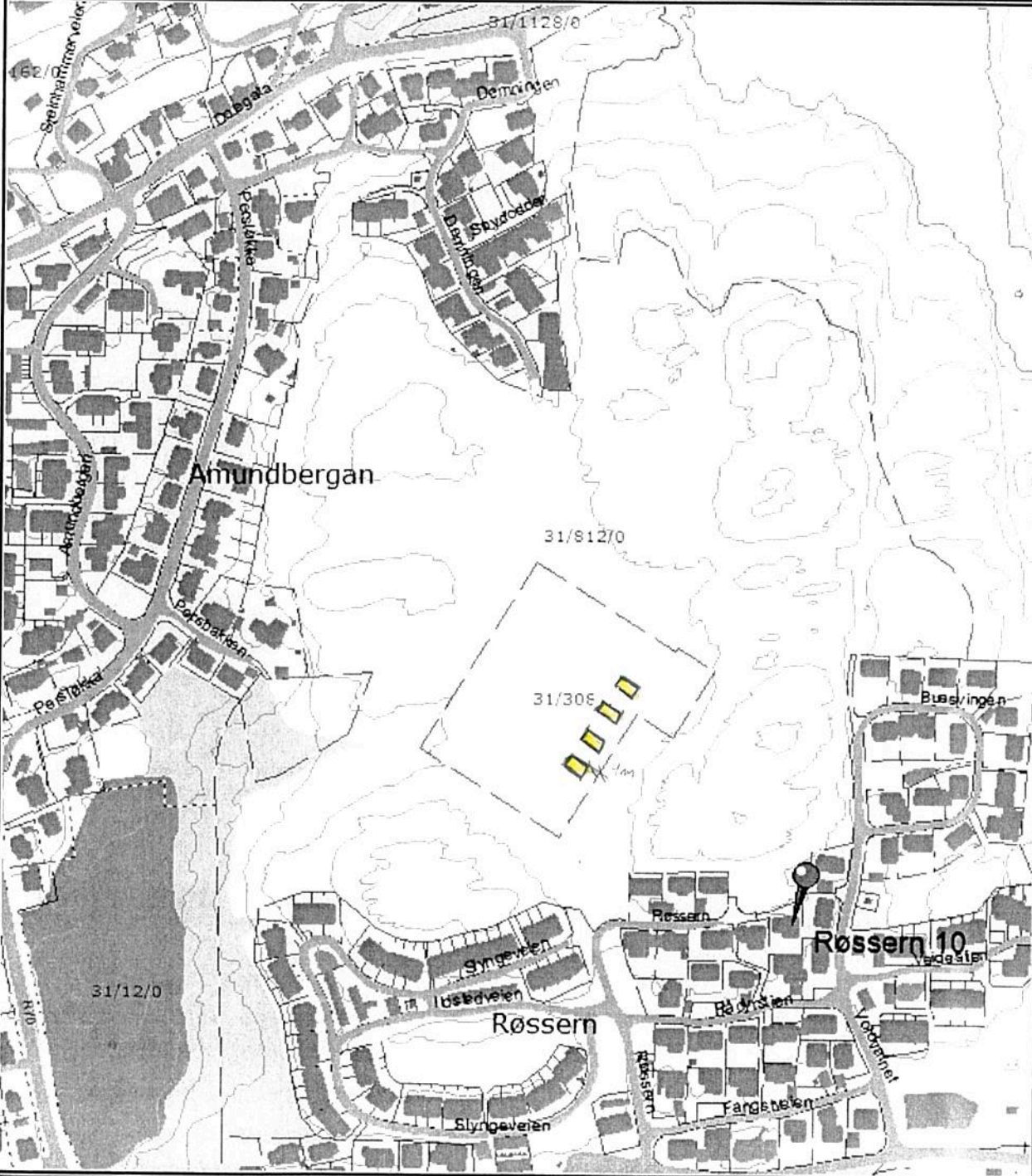
Med hilsen

COWI AS

  
Grete Aa. Bjerkestrand

D-1

	<b>KARTUTSNITT</b>					
	Eiendom:	Gnr: 0 31	Bnr: 0 308	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse:				
Hj.haver/Fester:						
<b>KRISTIANSUND KOMMUNE</b>	Dato: 31/10-2012 Sign:				Målestokk 1:4000	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

 Småhus ca. 4m x 10m.

**EKSEMPEL PÅ SMÅHUS / BOLIG på ca. 30 m<sup>2</sup> - 50 m<sup>2</sup>.**

Lengde: 9900 mm

Bredde: 3500mm

BRA: 30,4m<sup>2</sup>

BTA: 34,65m<sup>2</sup>

Sov 1: 8,6m<sup>2</sup>

Sov 2: 3,7m<sup>2</sup>

Kjøkken / stue / gang: 14,8m<sup>2</sup>

Bad: 3,3m<sup>2</sup>

**Standard:**

Generelt: Vinylbelegg på gulv, forestia agnes malte veggplater, tak ess folierte takplater. PVC vedlikeholdsfrie vindu, heltre entredør. Lysstoffrør i alle rom.

Alle rom har panelovner. Hvite laminerte garderober ihht tegning. Mekanisk ventilasjon.

Kjøkken: Ihht plantegning, med hvite profilerte MDF dører.

Bad: Våtromsbelegg på gulv, baderomsplater på vegg. Dusjkabinett 80x80, 50 l vv. Tank plassert over vaskemaskin uttak. 60 cm vask m/ skap/speil og toalett.

Terrasse: Terrasse monteres og leveres ihht fasadetegning. Terrassen i impregnert utførelse.

Trapp: Trapp leveres med rekkverk, opptil 4 nedtrinn. Trappen i impregnert utførelse.

Takverk monteres sammen med takrenner og lufting på byggeplass.

